



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2020-08-25

1 (2)

§7

Miljö- och byggnämndens protokoll 2020-08-25

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2020-08-25



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2020-08-25

2 (2)



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2020-08-25

1 (35)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 15.35
Beslutande ledamöter	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C) Nicklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Roland Svensson (S)

Paragrafer 109 – 126

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 109

Godkännande av dagordning (ALLM.2020.1)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

- 5. Lerås 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- 7. Sörgården 1:4 - Bygglov för nybyggnad av grundskola
- 9. Horshaga 1:54 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Tillkommande ärenden:

- 20. Mercurius 2 – Tillsyn, förfallet hus
- 21. Skogsblomma 6 – Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad



§ 110

Information om aktuella frågor (ALLM.2020.5)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Anmälan om avfallsanläggning på Skogshyltan 1:4 och Stödstop 1:7
- Rösberga 1:26 - sanering



§ 111

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:8 (MBN 2020-147B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus (tomt 1-3) inom fastigheten Nåthult 1:8.
- återremittera förhandsbesked för ett enbostadshus (tomt 4) för vidare handläggning.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger Nåthult by som en kommunal kulturmiljö.

Nåthults by omnämns i Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning.

Nåthult naturbetesmarker omnämns som kommunens finaste av dess slag i Naturvårdsprogrammet.

De fyra tänkta fastigheterna placeras på skogsmark (Rödjeskogen), precis öster om åkermark/betesmark. Dess placering är förenlig med översiktsplanens vision att nybyggnation i första hand bör placeras på skogsmark.

Det kan finnas stenrösen i anslutning till dessa åker- samt betesmarker. Stenrösen är biotopskyddade och kräver tillstånd från Länsstyrelsen för att få tas bort.

Yttrande från berörd granne, Nåthult 1:7, föreligger med kommentar gällande den gamla grusvägen och att den inte tas bort.

Svar från sökande gällande grusvägen anger att aktuell grusväg inte kommer påverkas av byggnationen.



Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:9, Nåthult 1:18 och Nåthult 1:19, föreligger utan synpunkter.

Reviderad ansökan inkom 2020-06-24. Där ansökan utökats med ytterligare en fastighet, totalt 4 fastigheter.

Nya grannanhöranden har skickats ut till berörda grannar, Nåthult 1:7, Nåthult 1:9, Nåthult 1:18 och Nåthult 1:19.

Nåthult 1:9 och Nåthult 1:18 har inga synpunkter på tomt nummer 4. Nåthult 1:19 har inte svarat till dagens datum gällande tomt nummer 4. Nåthult 1:7 bestrider att tomt 4 ska godkännas av nämnden då Nåthult 1:7 enbart fick förhandsbesked för 3 bostadshus och att ytterligare bostadshus krävde att detaljplan upprättades.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslog därför att positivt förhandsbesked för de 3 första enbostadshusen ska lämnas och att den 4:e tomten ska återremitteras för vidare handläggning.

Kopiemottagare

Nåthult 1:7.

Meddelas

Nåthult 1:9, Nåthult 1:18 och Nåthult 1:19.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked 2020-04-01, 2020-06-24
- Översiktskarta, daterad 2020-08-14
- Situationsplan, daterad 2020-04-01

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 112

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och uterum inom fastigheten Hok 2:120 (MBN 2020-248B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med carport och uterum inom fastigheten Hok 2:120.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Gällande detaljplan, fastställd 1964-03-10, anger att bostadshus får uppföras till en yta om 150kvm.

Bostadshuset (inkl. garaget) upptar idag ca 180kvm.

Med tillbyggnaderna på ca 71kvm så blir den totala avvikelserna ca 101kvm, dvs en överbyggnation med ca 60%.



Enligt rättspraxis så kan avvikelse med 10% godkännas.

Med de tänkta tillbyggnaderna så blir exploateringen ca 18% av tomtens totala yta och får anses var en godtagbar exploatering.

Andra fastigheter i kvarteret har tidigare fått beviljade bygglov som överstiger byggrätten enligt gällande detaljplan. Med detta i beaktande så görs en samlad bedömning att de tidigare och även denna avvikelse från detaljplan är förenlig med detaljplanens syfte.

Yttrande från berörda grannar, Hok 2:63, Hok 2:65, Hok 2:66, Hok 2:121, Hok 2:110, Hok 2:133 och Hok 2:159 föreligger utan synpunkter.

Meddelas

Hok 2:63, Hok 2:65, Hok 2:66, Hok 2:121, Hok 2:110, Hok 2:133 och Hok 2:159.

Beslutsunderlag

- Bygglövsansökan, daterad 2020-06-14
- Situationsplan, daterad 2020-06-14
- Plan- och fasadritningar i skala 1:100, daterade 2020-06-14
- Kontrollplan, upprättad 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 975 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 113

**Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för
nybyggnad av garage med carport inom fastigheten
Rastad 1:63 (MBN 2020-265B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av garage med carport inom fastigheten Rastad 1:63, vid Fängen
- med stöd av PBL 9 kap. 31 b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av garage med carport inom fastigheten Rastad 1:63

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2020-06-26. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24 genom att största tillåtna byggnadsyta (30 kvm) för komplementbyggnader överskrider med 54 kvm.

Strandskyddsyttrande upprättas av bygginspektör.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:6, Rastad 1:51 och Rastad 1:32 föreligger utan synpunkter.

Kopiemottagare

Länsstyrelsen och Kommunstyrelsen.

Meddelas

Rastad 1:6, Rastad 1:51 och Rastad 1:32.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov, daterad
- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad
- Översiktskarta, daterad
- Situationsplan, daterad
- Plan- och fasdritningar, daterade
- Strandskyddsyttrande, daterat
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterat

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

7 059 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 114

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Nöthult 1:31 (MBN 2020-288B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för uppförande av fritidshus inom fastigheten Nöthult 1:31.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2020-08-05. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Strandskyddsyttrande upprättas av bygginspektör.

Särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens finns, se Miljöbalken 7 kap. 18c §. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysning:

Innan bygglov kan beviljas ska beslut om inrättande av avloppsanläggning vara upprättat.

Kopiemottagare

Länsstyrelsen och Kommunstyrelsen.



Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2020-08-05
- Översiktskarta, daterad 2020-08-14
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2020-08-05
- Strandskyddyttrande, daterat 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

1 986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 115

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig
logistikfastighet, ombyggnad av befintlig
logistikbyggnad, utökning av parkeringsplatser samt
solcellsanläggning inom fastigheten Fåglabäck 2:21
och Fåglabäck 2:6 (MBN 2020-278B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av befintlig logistikfastighet inom fastigheten Fåglabäck 2:21 och Fåglabäck 2:6.
- bevilja bygglov för ombyggnad av befintlig logistikbyggnad inom fastigheten Fåglabäck 2:21.
- bevilja bygglov för utökning av parkeringsplatser inom fastigheten Fåglabäck 2:21.
- bevilja bygglov för solcellsanläggning (tillbyggnaden) inom fastigheten Fåglabäck 2:6

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter byggingenietör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning (kontor på tillbyggnaden) ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.



Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglov-
vet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inri-
kes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av logistikbyggnad med ca 28 000m²,
ombyggnad av befintlig logistikbyggnad, utökning av parkeringsplatser
samt solcellsanläggning på tillbyggnadens tak.

Gällande detaljplan, laga kraft 2010-06-22 anger området som ska tas i
anspråk för tillbyggnaden som industrimark. Detaljplanen anger inget
exploateringsstal.

Sökt byggnation är planenlig.

Tillbyggnaden placeras inom fastigheten Fåglabäck 2:6. Yttrande från
fastighetsägaren föreligger utan synpunkter.

Yttrande från tekniska kontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden
gällande ny in- och utfart samt parkeringsplatser.

Tekniska kontoret önskade förtydliganden 2020-08-18, svar på dessa inkom
2020-08-19.

Tekniska kontoret bedömer att redovisade lösningar är lämpliga.

Det noteras att några parkeringsplatser i norr går ut över cykelbanan.
Reviderad nybyggnadskarta där parkeringsplatser över cykelbanan är
borttagna ska inlämnas.

Reviderad situationsplan inkom 2020-08-19.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är Bengt Gunnarsson.

Meddelas

Fåglabäck 2:6, Pålen 2:1 och Båråmo 1:1.

Beslutsunderlag

- Bygglövsansökan, daterad 2020-07-07
- Situationsplan, daterad 2020-08-19
- Plan- och fasadritningar, daterade 2020-07-07

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26

§ 160



Beslut om avgift

313 241 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 116

Ansökan om bygglov för uppförande av plank på befintligt trädäck inom fastigheten Talgoxen 1 (MBN 2020-259B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank på befintligt trädäck inom fastigheten Talgoxen 1.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank på befintligt trädäck.

Trädäck är inte bygglovspliktigt.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.

Plank placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.



Yttrande från berörda grannar, Sörgården 1:4, angående placeringen av plank föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank.

Meddelas

Sörgården 1:4.

Beslutsunderlag

- ansökan inkom, 2020-06-23
- situationsplan inkom, 2020-07-02
- ritningar inkom, 2020-07-02
- kontrollplan upprättad, 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 117

Ansökan om bygglov för uppförande av plank på befintligt trädäck inom fastigheten Sommardagen 4 (MBN 2020-274)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank på befintligt trädäck inom fastigheten Sommardagen 4.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank på befintligt trädäck.

Trädäck är inte bygglovspliktigt.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank.

Meddelas

-

Beslutsunderlag

- ansökan inkom, 2020-07-01
- ritningar inkom, 2020-07-01
- situationsplan inkom, 2020-08-17
- kontrollplan upprättad, 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 118

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:3 (MBN 2020-
197B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:3.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning

I Vaggeryds kommuns översiktsplan anges området som kulturmiljö av riksintresse

Enligt ängs- o hagmarksinventering är Pålskog ett värdefullt naturområde.

I områdesbestämmelse för Pålskogs by står följande:

”Kommunens målsättning i översiktsplanen är att verka för kulturlandskapet, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer och byggnader bevaras och vårdas för framtiden”.

Förfrågan angående nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:3 inkom och togs upp med Miljö- och byggnämndens beredning 2020-01-07 som samråd.

Miljö- och byggnämndens beredning är positiva till att Pålskog 1:3 bebyggs med ett fritidshus om det följer områdesbestämmelserna samt att fasaden förses med falu rödfärg och vita knutar så att byggnaden är förenlig med riksintresset.

Inom fastigheten Pålskog 1:3 finns områdesbestämmelser vad gäller utformning.



- Takvinkel för bostadshus – takvinkel minst 20 grader och högst 30 grader
- Fasadbeklädnad för bostadshus ska vara av trä

De mindre byggnaderna i Pålskogs by är försedda med falu rödfärg och vita knutar. Miljö- och byggnämndens beredning bedömer därför att även det tänkta fritidshuset ska förses med falu rödfärg.

Enligt Plan- och bygglagen kap. 8 § 1 pkt. 2:

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan.

Yttrande från Kommunledningskontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden, som noterar att befintlig bebyggelse är inom/angränsande till ett utpekad Riksintresse för kulturmiljövård enligt PBL.

Detta innebär att bestämmelserna om riksintressen och påtaglig skada ska tillämpas vid prövning av bygglov och förhandsbesked. En sådan prövning innefattar bland annat en bedömning av om den planerade åtgärden kan medföra en påtaglig skada på ett riksintresse.

Kommunledningskontoret har inget övrigt att yttra kring ansökan om förhandsbesked avseende förhandsbesked.

Yttrande från berörda grannar, Pålskog 1:3, Pålskog 1:4, Pålskog 1:12, Pålskog 1:11, Pålskog 1:6 och Uljeshult 2:1 föreligger utan synpunkter.

2020-08-20 lämnades beslut om tillstånd till inrättande av avloppsanläggning.

Miljö- och byggförvaltningen och miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämnas positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Pålskog 1:3 om inrättande av enskild avloppsanläggning är möjligt.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.



Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Meddelas

Pålskog 1:3, Pålskog 1:4, Pålskog 1:12, Pålskog 1:11, Pålskog 1:6 och Uljeshult 2:1.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom, 2020-05-10
- Situationsplan inkom, 2020-05-10
- Översiktskarta upprättad, 2020-05-28
- Beslut om avlopp inkom, 2020-08-20

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

4 013 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 119

Ansökan om bygglov för uppförande av staket inom fastigheten Trasten 4 (MBN 2020-180B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om uppförande av plank ut mot gatan.
- bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank mot Trasten 3 inom fastigheten Trasten 4.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av staket.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att åtgärden som ska uppföras är plank enligt den inlämnade ritningen.

Planket är bygglovspliktigt enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 1 § 7 pkt.



Planket placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, plankets/staketets höjd varierar, ut mot gatan blir det 120 cm ovanpå den befintliga muren som är ca 30 cm hög, mot grannen blir det högre och upp till 170 cm.

Plank avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1996-09-17, genom att planket placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Trasten 1, Trasten 2, Trasten 5, Trasten 6, Trasten 7, Trasten 8, angående avvikelserna samt Trasten 3 och Götastrand 1:1 angående avvikelserna och närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar, Trasten 1, Trasten 2, Trasten 5, Trasten 6, Trasten 7, Trasten 8, angående avvikelserna samt Trasten 3 angående avvikelserna och närhet till gräns föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Götastrand 1:1, föreligger med synpunkter, att sikten försämras och att ta hänsyn till grannens utfart. Kommunen godkänner inte placeringen av tänkt staket ut mot gatan.

Vid utfart ska plank, staket eller växter inte vara högre än 80 cm från gatan inom markerad sikttringel och sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att avslå ansökan om uppförande av plank ut mot gatan och bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av plank mot Trasten 3 om grannen godkänner placeringen.

Miljö- och byggnämndens berednings förslag är att sänka planket ut mot gatan till 1,10 meter (Totalt tillsammans med murens höjd) ut mot gatan med motivering att sikten försämras.

Miljö- och byggnämndens beredning är positiv till förvaltningens förslag men planket ska trappas ned längst ut mot Ödestuguvägen med hänsyn till grannens utfart.

Kopiemottagare

Götastrand 1:1.

Meddelas

Trasten 1, Trasten 2, Trasten 5, Trasten 6, Trasten 7, Trasten 8, Trasten 3 och Götastrand 1:1.



Beslutsunderlag

- ansökan inkom, 2020-04-27
- situationsplan inkom, 2020-05-26
- ritningar inkom, 2020-05-26
- kontrollplan upprättad 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 120

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av container inom fastigheten Eken 3 (MBN 2020-255B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-08-25 samt lämna startbesked för uppställning av en container inom fastigheten Eken 3.

Sökande

Vaggeryds kommun, Socialförvaltningen, Box 43, 568 21, Skillingaryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av container.

Enligt plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap 1§ pkt 2 krävs det bygglov för upplag och materialgårdar.

Begreppen upplag och materialgård är inte definierade i plan- och bygglagstiftningen.

Ett upplag är enligt TNC en förvaringsplats av exempelvis material, varor eller andra föremål vid ett kortvarigt uppehåll mellan två moment under produktion eller för färdiga produkter i avvaktan på borttransport. (TNC.



Plan- och byggtermer 1994. Tillgänglig på Rikstermbanken)

Materialgårdar och upplag, kan vara exempelvis återvinningsstationer och containrar som ställs upp under en längre tid.

Gällande detaljplan, laga kraft 1992-12-30, utpekar området för parkering.

Tidsbegränsat bygglov får ges för åtgärder som inte uppfyller alla kraven som gäller för permanent lov, får åtgärden strida mot detaljplanen. tidsbegränsat bygglov får inte ges om alla förutsättningar för permanent bygglov är uppfyllda.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-08-25 samt lämna startbesked för uppställning av en container inom fastigheten eken 3.

Upplysning:

När tiden löpt ut ska den tillfälliga åtgärden tas bort, och verksamheten upphöra. Fastighetsägaren bär det yttersta ansvaret för avvecklingen och för att platsen återställs.

Meddelas

Eken 3.

Beslutsunderlag

- ansökan inkom, 2020-06-22
- situationsplan inkom, 2020-06-22
- foton inkom, 2020-06-22
- kontrollplan upprättad, 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

2 215 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 121

**Ansökan om bygglov för uppförande av mur vid
enbostadshus inom fastigheten Tången 6 (MBN 2020-
280B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att att med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställt 1956-10-20, att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av mur vid enbostadshus inom fastigheten Tången 6.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av mur.

Enligt PBF 6 kap 1 § 7 pkt. Krävs det bygglov för att uppföra mur.

Muren avviker mot gällande detaljplan, fastställt 1956-10-20, genom att byggnationen (muren) placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas).



Yttrande från berörda grannar, Tången 4, Tången 5, Tången 6, Tången 7, Tången 8, Tången 9 och Tången 10 angående avvikelser, föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att medge liten avvikelse och bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av mur vid enbostadshus om berörda grannar inte har några synpunkter.

Meddelas

Tången 4, Tången 5, Tången 6, Tången 7, Tången 8, Tången 9 och Tången 10.

Beslutsunderlag

- ansökan inkom, 2020-07-09
- situationsplan inkom, 2020-07-09
- ritningar inkom, 2020-08-17
- kontrollplan upprättad, 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

986 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 122

Behovsutredning 2020-2022(ADM.2020.626)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna Behovsutredning 2020-2022.

Sammanfattning

En behovsutredning för arbetsuppgifter inom miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsområdet för perioden 2020-2022 har genomförts. Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Behovsutredningen har genomförts enligt den metod som tagits fram av MI-Gruppen S AB för Miljösamverkan f. Metoden togs fram eftersom länets miljönämnder önskat en enhetlig metod för genomförande av behovsutredningar.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning 2020-2022



§ 123

Meddelanden (ALLM.2020.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Regeringens beslut 2020-06-17: Överklagan av Länsstyrelsens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:9
2. Länsstyrelsens beslut 2020-06-18: Anmälan om vattenverksamhet



§ 124

Delegationsbeslut (ALLM.2020.3)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 125

Klagomål - Förfallet hus inom fastigheten Mercurius 2 (MBN 2020-110B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att senast 2021-06-30 åtgärda de brister på fasaden som negativt påverkar byggnadens tekniska egenskapskrav.

Sökande

NN

Sammanfattning

2019-05-09 inkom klagomål om att bostadshuset på fastigheten Mercurius 2 uppfattas som att det håller på att förfalla.

2019-12-18 inkom ytterligare ett klagomål om förfallen byggnad.

2020-03-06 inkom ett nytt klagomål att inget har hänt.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2019-06-19 och kan konstatera att putsen har släppt på ett flertal ställen, detta har medfört att byggnadens stomme är direkt utsatt för väta. Om detta inte åtgärdas så finns det stor risk att de delar av stommen som är utsatt av väta kommer att ruttna och byggnadens tekniska egenskapskrav blir bristfälliga.

Enligt plan- och bygglagen kap. 8 § 14 ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Miljö- och byggförvaltningen har haft möte med ägarna till byggnaden och de är införstådda i att något måste göras. Vid mötet framgick att det fanns tankar om att sälja fastigheten.

Har åtgärder inte utförts senast 2021-06-30 så kommer Miljö- och byggnämnden att förena föreläggandet med vite.

Kopiemottagare

Klagande.

Beslutsunderlag

- Klagomål, daterade 2019-05-09, 2019-12-18 och 2020-03-06
- Bilder, daterade 2019-06-19



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 126

**Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad
(attefallare) inom fastigheten Skogsblomman 6 (MBN
2020-296B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefallare) inom fastigheten Skogsblomman 6.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Giltighetstid

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter dagen för beslutet.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av en komplementbyggnad enligt PBL 9 kap. 4a §.

Tekniska kontoret medger en placering 1,5 meter från fastighetsgränsen. Observera att det åligger dig som fastighetsägare att inhämta medgivande från Skogsblomman 7 innan byggnationen påbörjas.

Ur bevisssynpunkt bör detta medgivande vara skriftligt.

Förutsättningar för beslut

Anmälan inkom:	2020-08-04
Situationsplan inkom:	2020-08-04
Plan- och fasadritning i skala 1:100 inkom:	2020-08-04
Kontrollplan upprättad:	2020-08-25



Beslutsunderlag

- Anmälan, daterad 2020-08-04
- Situationsplan, daterad 2020-08-04
- Plan- och fasadritningar, daterade 2020-08-04
- Kontrollplan, upprättad 2020-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

984 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.